

# Dokumenteret effekt

Ved byggeprojekter handler det om at se på økonomien i bygningens levetid, frem for hvad det koster at lave her og nu. 25% af totalomkostningerne ligger i selve byggefasen, hvor de 75% ligger i driften over de næste 30 år. Det er netop her, potentialet ligger, da beregninger viser en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 1-3 år.



## FAKTA OM KAB LUNDTOFTEGADE

Antal lejligheder totalt: 699 stk  
Årligt vandforbrug: ca. 102.488 m<sup>3</sup>

= ca. 2.9 mio. kr./året

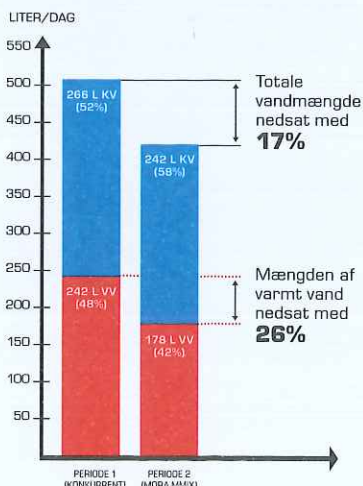
Testperiode: 30 dage før og  
30 dage efter udskiftning

### Resultat

Besparelse: 1.807 kr pr. lejlighed  
(Baseret på ejendommens vand- og energiomkostninger)

Tilbagebetalingstid: ca. 2 år  
(Forudsat et armatur koster ca. 1.000 kr. inkl. montage)

Testcase blev foretaget i 4 lejligheder



## Stor boligforening har skåret 25% af vandforbruget på bare 1 år

AKB i Lundtoftegade på Nørrebro i København har på bare ét år sparet hele 25% på deres vandforbrug – det svarer til 748.000 kr. lige ned i driftsregnskabet. Forklaringen skal findes i et vandspare-projekt, som Boligforeningen satte i gang ved at teste før- og efterforbrug i 4 testlejligheder hvor der blev målt vandforbrug på armaturer og brusere.

**Resultaterne viste et spare-potentiale på 17% på vandforbruget og hele 26% på det varme vand, hvilket samlet set ville give foreningen en årlig besparelse på driftsbudgettet på 1,2 mio. kr. De forventede besparelser samt et energitilskud på 240.000 kr. fra energiselskabet var med til at sikre, at hele projektet blev implementeret på rekordtid.**

Således fik alle knap 700 lejligheder monteret nye vandhaner og brusere i starten af 2016, og nu her et år efter kan boligforeningen glæde sig over allerede, at have sparet hele 25% på vandet – hvilket jo er mere end driftsafdelingen var blevet stillet i udsigt på baggrund af testresultaterne.